



Jeugdhuis Den Trap vzw
Ferdinand Maesstraat 95
2550 Waarloos
info@dentrap.be
www.dentrap.be

HUUROVEREENKOMST

Tussen:

Jeugdhuis Den Trap vzw, hierna **de verhuurder**

Vertegenwoordigd door (naam): _____

Telefoon: _____

E-mail: info@dentrap.be _____

En:

De huurder

Naam: _____

Telefoon: _____

E-mail: _____

Komen hierna overeen om Jeugdhuis Den Trap te huren op volgende datum: _____

Volgens de volgende formule (aanduiden en invullen wat nodig is):

- | | | | |
|----|--|--------------------------|-----------------------------|
| 1. | Jeugdhuis, met inbegrepen licht- en muziekinstallatie: | <input type="checkbox"/> | €250 |
| 2. | Sportlokaal: | <input type="checkbox"/> | €50 |
| 3. | Verbruik: | <input type="checkbox"/> | Zoals vermeld op de factuur |

TOTAAL: € _____

Deze huurovereenkomst is aangegaan onder het uitdrukkelijk beding dat beide partijen kennis hebben genomen en volledig akkoord zijn met de verhuringsvoorwaarden zoals vermeld als bijlage bij deze overeenkomst.

Bijlage: Verhuringsvoorwaarden – onderdeel van de huurovereenkomst

Opgemaakt te Waarloos, in 2 exemplaren, op: _____

Handtekeningen:
Jeugdhuis Den Trap vzw:

De huurder:

VERHURINGSVOORWAARDEN

1. De huurder verklaart dat de gehuurde ruimte in goede staat is. Hij aanvaardt door de ondertekening van dit contract de lokalen, de meubilering en stofferende huisraad in perfecte staat van onderhoud te hebben ontvangen en ze in perfecte staat terug te zullen stellen bij het verlaten van de gehuurde lokalen. Ten laatste de volgende dag om 12.00 uur.
2. De huurder verbindt zich ertoe om de gehuurde ruimte als een goede huisvader te gebruiken.
3. De verhuurder heeft het recht de verhuurde ruimtes te betreden tijdens de huurperiode om te controleren of de bestemming (horeca-uitbating) wordt gerespecteerd.
4. Alleen de dranken en versnaperingen die door Jeugdhuis Den Trap vzw geleverd zijn, mogen in de lokalen aangeboden en verbruikt worden. Hiervoor gelden de prijzen van toepassing op de dag van verhuring. Deze prijzen zijn ten alle tijden te raadplegen op de website: www.dentrap.be. Een uitzonderlijke afwijking kan toegestaan worden, mits voorafgaandelijk akkoord van de verhuurder. Sterke dranken (+22° alcohol) mogen in de gehuurde ruimte niet aangeboden of verkocht worden. Alle verantwoordelijkheid ligt bij de huurder.
5. De factuur voor de verhuur, met eveneens de afrekening van het verbruik, wordt na het overmaken van de factuur binnen de 5 kalenderdagen betaald op het rekeningnummer vermeld op de factuur met vermelding van factuurnummer. Ingeval de betaling niet stipt gebeurt binnen de gestelde termijn is er van rechtswege een intrest verschuldigd van 8 % vanaf de datum van de factuur. Bij gebreke van betaling binnen de maand van de factuur is bovendien een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 15 % op het verschuldigde bedrag met een minimum van €25,00.
6. De muziek- en lichtinstallatie mag alleen gebruikt worden door de persoon/personen die van de verhuurder de voorafgaandelijke toelating heeft gekregen.
7. Alle taksen en lasten en eventuele boeten ingevolge huidig contract, evenals Sabam, zijn ten laste van de huurder.
8. Het is de huurder niet toegelaten, geheel of gedeeltelijk zijn huurrechten over te dragen, noch de lokalen geheel of gedeeltelijk in onderverhuring te geven.
9. Aanwijzingen, reclame of om het even welke versiering mogen niet aan de muren, deuren, ramen of gewelven bevestigd worden. Losse aanwijzingen of versieringen zijn toegelaten, mits voorafgaandelijke toelating van de beheerraad of diens gevolmachtigde. Zij mogen in geen geval het gebouw beschadigen of kunnen beschadigen. De gebeurlijke versieringen moeten zo vlug mogelijk opgeruimd worden.
10. Wanneer het zou gebeuren dat na afspraak met de beheerraad de huurder toch zou nalaten de verwarming, verlichting of water uit te schakelen, zal hiervoor een supplement voorzien worden op de huurprijs.
11. Alle schade, veroorzaakt aan de lokalen, de meubilering, de uitrusting en de gebruiksvoorwerpen, wordt zo vlug mogelijk bij de beheerraad gemeld en zal door de huurder van dit contract vergoed worden.
12. Ten laatste om 3.00 uur moet de muziek afgezet worden, zodanig dat het publiek het lokaal tegen 3.30 uur heeft verlaten.
13. Politierglementen, geldende in de gemeente Kontich, moeten nageleefd worden.
14. De huurder heeft respect voor de burens en gaat respectvol om met en controleert geluidsoverlast en/of rondhangende genodigden/jongeren buiten de gehuurde ruimte.

15. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor de gebeurlijke schade, van welkdanige aard ook, die de huurder of een toevallige bezoeker van het gehuurde goed zou treffen, tijdens de duur van de huurovereenkomst, door welkdanige gebeurtenis ook.
16. Wanneer door brand, stormschade en andere onvoorziene gevallen de verhuring niet kan uitgevoerd worden, kan de verhuurder niet aansprakelijk gesteld worden, evenmin voor de gestockeerde materialen en voorwerpen die zouden verloren gaan. Bij brand of ontploffing tijdens het huren is de huurder verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt door het toedoen van hen of diegene die hij in de lokalen toelaat om voor het even welke reden of oorzaak.
17. De beelden en gegevens van het camera- en beveiligingssysteem mogen gebruikt en verspreid worden in geval van mogelijke beschadigingen, diefstallen of andere overtredingen op intern reglement als op wetgevingen.
18. Bij niet naleving van de verhuringsvoorwaarden kunnen er geen volgende verhuringen meer gebeuren.
19. Bij geschillen zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen bevoegd.
20. Bij het afsluiten van dit verhuurcontract worden 2 leden vanuit Jeugdhuis Den Trap aangesteld voor het vlot verloop van de verhuur gedurende de hele verhuurperiode.